

1/ Croissy – Bâtiments et urbanisme

Nous avons assisté à la réunion publique du 7 nov. organisée par la ville de Croissy sur le thème : "Bâtiments et urbanisme" dans le cadre du projet "Croissy d'après" <https://www.croissy.com/votre-mairie/projets-du-mandat/le-croissy-dapres-en-quelques-phrases>

Il s'agissait d'une conférence, qui bien qu'intéressante et instructive, n'était pas un lieu d'échange comme nous l'avions espéré.



La ville de Croissy a fait une étude thermique de 11 bâtiments publics (toits et murs) et propose aux croissillons de faire, sur volontariat et gratuitement, une étude thermique des toits de leurs maisons.

- Notre compte-rendu complet de la réunion a été transmis à nos adhérents

2/ Croissy – Projet immobilier « îlot Vaillant »

La commune de Croissy a organisé une réunion publique, jeudi 9 nov. sur le projet immobilier « îlot Vaillant » en centre-ville.

Quelques chiffres :

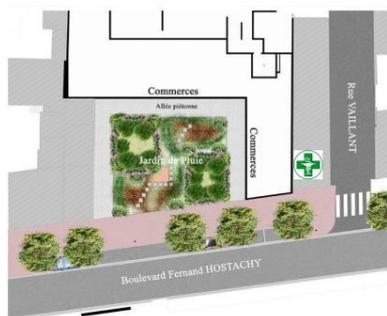
- Destruction d'un garage, de 7 maisons, et de logements au-dessus du garage
- Création de 140 logements neufs, dont 43 logements sociaux
- Gain de 11 logements sociaux sur les 120 que la ville doit construire pour répondre au 25 % imposé par la loi SRU (Cf. tableau chap. suivant, ligne bleue)
- 209 places de Parking
- 290 m² de surface commerciale
- 330 m² de surface d'activité médicale
- Hauteur des bâtiments entre 12 et 15 m



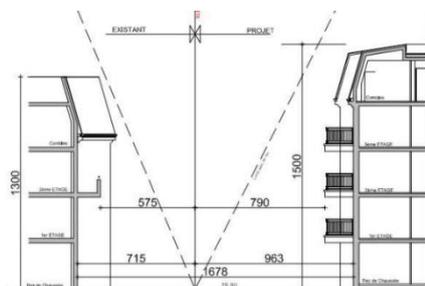
- Toitures végétalisées
- Un square de 250 m²

L'enquête publique portant sur le nouveau périmètre du projet se déroule du 20/11/2023 au 22/12/2023.

Le dossier complet et toutes les informations ici : <https://www.croissy.com/actualites/ilot-vaillant-enquete-publique>



Un square de 250 m²



Hauteur des bâtiments entre 12 et 15 m



3/ Croissy – Servier

Les opérations d'enlèvement de terre pour la dépollution du sol (suite à la dépose d'une cuve) ont commencé le 6 novembre comme prévu. Un huissier ayant fait préalablement tous les constats demandés par les riverains volontaires, pris en charge par Servier.



Lors de la réunion du 9 nov. sur le projet ilot Vaillant, M. le Maire de Croissy a expliqué comment la ville peut rattraper les 120 Logements Sociaux dont elle a besoin pour arriver aux 25% imposés par la loi SRU, dont 60 LS entre 2023 et 2025.

Servier est comptabilisé pour 60 logements "Résidence Jeunes Actifs" (cf. tableau ligne rouge).

Nous avons rappelé à M. le Maire d'une part, que la résidence Moulin vert devait être une RJA, et que cela n'a pas été le cas, puisqu'il s'agit d'un projet immobilier de 182 logements, 100 % LS, 140 logements de 1 et 2 pièces + 40 logements familiaux. D'autre part, le terrain Servier se situe en zone d'activité économique et n'a pas pour objet la construction de logements, qui plus est dans un secteur ayant déjà subi une très forte densification.

Comment on rattrape les 120 logements pour arriver à 25 % ?

Programme	Logements	Social	Accession	Lgts soc 25%	Gain sur le retard	Date achèvement	Type	Résid Pales
P2I	44	18	26	11	7	En cours	Mixte	44
DEMEESTER *	43	11	33	10,75	0,25		PLS	43
APEI	10	10	0	0	10		PLAI	16
3F	16	16	0	4	12		PLAI/PLUS	16
APHP (logements Conventionnés)	25	25 à 35	0	2,5	35		PLUS/PLS	10
FRANCO SUISSE	140	43	97	31,75	11		BRS/PLS	127
SERVIER (RJA)	60	60	0	0	60		PLUS	1
* maisons + appartements	338	193	156	38,25	128			241
							Diffus	8
								249
Calcul Loi SRU Croissy								
Nbre de résidences principales *	4949							
Nbre de logements aidés correspondant à 25%	1237,25							
Nbre de logements aidés ouverts à la location	1249							
Nbre de logements aidés manquants	-11,75							
* 4656 + 42 (dont 12 LLS) "Les nouveaux constructeurs" + 2 diffus								



4/ Le Vésinet – Cérémonie de plantation d'un chêne

Jeudi 9 nov. nous avons répondu présent à l'invitation de M. le Maire du Vésinet, pour la cérémonie de plantation d'un chêne à l'occasion du 53^e anniversaire de la mort de Charles de Gaulle. En présence de M. Secrétan, Président des Anciens Combattants, dans le jardin de la maison du combattant, dont l'extérieur sera rénové en 2024, et l'intérieur en 2025.

Le budget de la ville du Vésinet pour 2024 est en cours d'élaboration et nous avons rappelé à M. Coradetti la nécessité d'y inclure les travaux de refecton de la chaussée de la rue du 11 novembre.

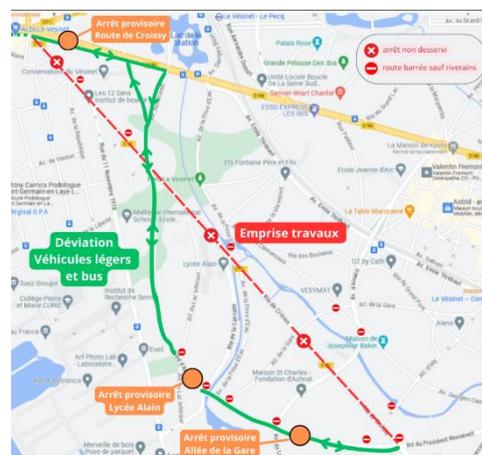


5/ Le Vésinet - Le Pecq

Route de Croissy

La phase 2 des travaux d'aménagement de la piste cyclable a commencé lundi 13 novembre :

- > le stationnement ainsi que la circulation des véhicules et bus est interdite, dans les deux sens de circulation de la route de Croissy, entre le rond point de la république et le boulevard du Président Roosevelt
- > l'accès des riverains est maintenu
- > le stationnement est interdit sur l'itinéraire de déviation
- > la fin de cette deuxième phase est prévue le 31 janvier 2024
- > interruption des travaux pendant les fêtes de fin d'année



Rue du 11 novembre

Les travaux d'enfouissement des réseaux et de réfection de l'éclairage public devaient être achevés avant les vacances de la Toussaint. Or le sous-traitant de Orange n'est intervenu que le 16 novembre, sans information préalable, pour installer la fibre optique en souterrain.

Reste à déposer les anciens poteaux en bois et à refaire l'enrobé des trottoirs.

Nous avons récemment pris contact avec les deux communes, d'une part pour connaître la date de fin de cette première phase des travaux, d'autre part pour avoir une vision de la 2^{ème} phase des travaux concernant la réfection de la chaussée et les aménagements de sécurité.



6/ Agglo CASGBS

Déchetterie. La nouvelle déchetterie intercommunale a ouvert ses portes aux particuliers résidant sur le territoire fin nov à Chambourcy. Son entrée se fait au niveau du 4 route de Mantes via une voie dédiée et sécurisée.

<https://www.saintgermainbouclesdeseine.fr/ouverture-de-la-dechetterie-intercommunale-de-lagglo/>



Compostage. L'Agglo propose toujours aux personnes habitant la CASGBS, 3 modèles de composteurs en bois pour leur jardin, à des tarifs négociés et subventionnés, et une initiation au compostage d'1h.

<https://www.saintgermainbouclesdeseine.fr/vivre-ici/reduire-mes-dechets/compostage/>

Vélo. L'Agglo propose régulièrement des ateliers de réparation et de marquage des vélos et trotinettes. Le prochain atelier de marquage aura lieu à St Germain en Laye le 13 déc. Elle publie gratuitement des cartes d'itinéraires cyclables, et donne toutes les informations nécessaires sur la prime à l'achat d'un vélo...

<https://www.saintgermainbouclesdeseine.fr/vivre-ici/se-deplacer/a-velo/>

7/ Conseil d'Administration CADEB

Notre association est membre du Cadeb depuis 2020, il s'agit d'un collectif d'associations de protection de l'environnement, avec un agrément préfectoral.

Nous avons participé au dernier CA qui a eu lieu le 28 nov. et nous partageons avec vous quelques informations :

- ✓ La plaine de Montesson est la plaine la plus proche de Paris, elle représente 40 % de la production maraîchère d'IDF. L'association Plaine d'avenir, a obtenu, avec le soutien du Cadeb, la protection de ces terres en Zone Agricole Protégée.
- ✓ Carrefour Montesson a obtenu un permis de construire pour doubler la surface de la galerie marchande avec environ 80 commerces supplémentaires. Pas d'artificialisation des sols car le bâtiment sera construit au-dessus des parkings extérieurs. Mais avec l'inflation, les prix ont tellement augmenté que le projet est suspendu. Carrefour se donne 2 ans pour trouver les fonds nécessaires.
- ✓ Selon les chiffres de l'Insee concernant la boucle de Saint Germain en Laye, la population a augmenté de 5.000 habitants entre 2009 et 2020, dans le même temps elle connaît une perte de 3.000 emplois, seul 17% des personnes travaillent dans la commune de résidence, création de 6.800 nouveaux logements (résidences principales).



8/ Associations à l'honneur

En ce mois de décembre, nous souhaitons mettre à l'honneur deux associations partenaires, tout d'abord **FNE**, collectif d'associations dont nous sommes membre depuis 2020 et qui a publié le 200^{ème} numéro de son magazine « Liaison ».

<https://fne-idf.fr/system/files/2023-10/vdef%20liaison%20200.pdf>

L'année dernière, l'émission "Aux Arbres citoyens" a permis à FNE de collecter plus de 2 millions d'euros pour les forêts, qui ont permis la réalisation de près de 40 projets concrets partout en France. Cette année, vous avez pu découvrir la mobilisation de FNE pour les Océans dans le cadre de l'émission du mardi 28 novembre sur France 2 !

<https://www.youtube.com/watch?v=vGz3p4K0OyQ>



Plaine d'avenir organise sa 8^{ème} fête du miel et de la vigne à Montesson, le samedi 9 décembre. Vous y trouverez des produits locaux et des idées de cadeaux !

<https://www.plainedavenir78.org/8-eme-fete-du-miel-et-de-la-vigne/>



9/ Agenda

- Mardi 5 déc. à 19h : réunion publique "Croissy d'après" sur le thème "Mobilité active et durable", à la mairie de Croissy. *Entrée libre.*
- Jeudi 7 décembre, nous sommes invités par le SPI Vallée de Seine à participer à une journée de conférences et de débats sur le thème de la « Décarbonation de l'industrie ». *Nos adhérents peuvent participer, sur demande.*
- Samedi 9 décembre de 10h à 18h : Fête du miel et de la vigne à Montesson. *Entrée libre.*
- Mardi 12 déc. à 19h : réunion publique "Croissy d'après" sur le thème "Ecologie communale", à la mairie de Croissy. *Entrée libre.*
- Lundi 25 déc. : Joyeux Noël à tous !



10/ Appel à cotisation 2024

Nous avons besoin de la mobilisation de tous pour nous faire entendre et défendre avec efficacité nos demandes concernant la sécurité, la limitation de la densification urbaine, la préservation de l'environnement et de notre cadre de vie.

Notre trésorière se tient à votre disposition pour recevoir votre cotisation de 15 € pour votre adhésion 2024 à notre association, il s'agit de Mme Béatrice Millet, 25 rue du 11 Novembre, 78110 Le Vésinet.

Vous trouverez ci-joint un bulletin d'adhésion avec toutes les informations nécessaires.

Si vous souhaitez vous investir sur un sujet en lien avec les actions de notre association n'hésitez pas à nous contacter, vous êtes les bienvenus !

- **L'Association du Chemin de Ronde**, fondée en 1998, est membre du CADEB depuis 2016, membre de FNE Yvelines depuis 2020.
Siège social : 22 rue du 11 Novembre 78230 Le Pecq
Mail : associationducheminderonde@gmail.com
Tél : 06.86.34.68.55.
- **Vous pouvez retrouver notre actualité et tous nos bulletins d'information** sur notre site Internet :
<https://associationducheminderonde.com/>
- **Vous pouvez suivre notre actualité sur Facebook :**
<https://www.facebook.com/Associationducheminderonde/>
- **Pour adhérer à notre association** (cotisation 2024) toutes les informations sur notre site, rubrique « Bulletin d'adhésion »
https://associationducheminderonde.com/engagement.php#bulletin_adhesion

➤ **Le Bureau AdCR**

Jacques GOYET	Président
Véronique VITAL	Vice-présidente Le Pecq
Françoise PIERREDON	Vice-présidente Le Vésinet
Olivier PIERREDON	Vice-président Croissy
Cyril BERSEILLE	Secrétaire Général
Béatrice MILLET	Trésorière

